

---

# Inhalt

Vorwort . . . . .	V
Rechtsentwicklungen im Bereich der Baunutzungsverordnung . . . . .	1
<i>Prof. Dr. Wilhelm Söfker</i>	
Urbane Gebiete – Das Ende des hinter der Baugebietstypisierung stehenden Trennungsgrundsatzes? . . . . .	17
<i>Prof. Dr. Alexander Schink</i>	
Dynamische Gebietsentwicklung kontra Umwandlung des Gebietscharakters – Gibt es ein Recht auf Erhaltung des Nutzungsstandards in einem Baugebiet? . . . . .	35
<i>Prof. Dr. Norbert Kämper</i>	
Gebietsfremde Vorhaben im Baugebiet – Gestaltungsmöglichkeiten zur Erhaltung und Entwicklung sogenannter Fremdkörper . . . . .	51
<i>Prof. Dr. Hans-Jörg Birk</i>	
Allgemeine Feinsteuerungsmöglichkeiten nach § 1 Abs. 4–10 BauNVO und deren Verhältnis zu speziellen Festsetzungsmöglichkeiten zur Art der baulichen Nutzung . . . . .	65
<i>Prof. Dr. Willy Spannowsky</i>	
Städtebauliches Instrumentarium zur Steuerung des Einzelhandels auf kommunaler Ebene . . . . .	83
<i>Dr. Olaf Bischopink</i>	
Emissionskontingentierung durch Festsetzungen im Bebauungsplan zur Bewältigung von Lärmkonflikten . . . . .	105
<i>Helmut Petz</i>	
Höhenfestsetzungen als Mittel zur Begrenzung von Höhe und Maß baulicher Anlagen . . . . .	121
<i>Klaus Hoffmann</i>	

Rechtsprobleme im Zusammenhang mit Schichtenbebauungsplänen . . . . 133  
*Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt*