

---

# Inhalt

Vorwort . . . . .	V
Rechtsentwicklungen im Bereich der Baunutzungsverordnung . . . . . <i>Prof. Dr. Wilhelm Söfker</i>	1
Urbane Gebiete – Das Ende des hinter der Baugebietstypisierung stehenden Trennungsgrundsatzes? . . . . . <i>Prof. Dr. Alexander Schink</i>	17
Dynamische Gebietsentwicklung kontra Umwandlung des Gebietscharakters – Gibt es ein Recht auf Erhaltung des Nutzungsstandards in einem Baugebiet? . . . . . <i>Prof. Dr. Norbert Kämper</i>	35
Gebietsfremde Vorhaben im Baugebiet – Gestaltungsmöglichkeiten zur Erhaltung und Entwicklung sogenannter Fremdkörper . . . . . <i>Prof. Dr. Hans-Jörg Birk</i>	51
Allgemeine Feinsteuerungsmöglichkeiten nach § 1 Abs. 4–10 BauNVO und deren Verhältnis zu speziellen Festsetzungsmöglichkeiten zur Art der baulichen Nutzung . . . . . <i>Prof. Dr. Willy Spannowsky</i>	65
Städtebauliches Instrumentarium zur Steuerung des Einzelhandels auf kommunaler Ebene . . . . . <i>Dr. Olaf Bischopink</i>	83
Emissionskontingentierung durch Festsetzungen im Bebauungsplan zur Bewältigung von Lärmkonflikten . . . . . <i>Helmut Petz</i>	105
Höhenfestsetzungen als Mittel zur Begrenzung von Höhe und Maß baulicher Anlagen . . . . . <i>Klaus Hoffmann</i>	121

Rechtsprobleme im Zusammenhang mit Schichtenbebauungsplänen . . . . 133  
*Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt*